

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Демократическая, д. 3 а

г. Самара

« » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Демократическая, 3 а.Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « » 04 2018 г.Общая площадь жилых помещений дома 6 950,5 м.кв.Общая площадь дома 9 356,40 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____% голосов;

- нежилых помещений - _____% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____ кв. _____

секретарем - Ильиничева Н. В. кв. 46голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ кв. _____
секретарем - Медведь - Медведева кв. 2

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Шевыхова Т.В. кв. 64
2. Медведева Н.Н. кв. 2
3. _____ кв. _____

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Шевыхова Т.В. кв. 64
2. Медведева Н.Н. кв. 2
3. _____ кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 3 «а» по ул. Демократическая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

- ✓ 1. Ремонт лестничной клетки под. № 1,2, на сумму — 1250 тыс. руб. за 1 под. (2 подъезда)
2. ремонт примыкания машинного отделения к парапету под. № 2 (20 м), на сумму — 10,4 тыс. руб.
- ✓ 3. Ремонт отмостки между под. №2 и 3 (12 м2), на сумму — 21,6 тыс. руб.
4. ремонт отмостки, на сумму - _____ тыс. руб.
- ✓ 5. устройство пола плиткой под. №2 (1 и 2 этажи), на сумму - _____ тыс. руб.
6. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
7. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.;
8. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
9. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
10. установка дверей противопожарных, на сумму — 135 тыс. руб.;
11. замена дверей в мусороприемную камеру под. № 3, на сумму — 20 тыс. руб.
- ✓ 12. замена дверей выхода на кровлю под. № 1-3, на сумму — 30 тыс. руб. за 3 шт.
- ✓ 13. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
- ? 14. замена стояков ХВС (408 п.м.), на сумму — 856,8 тыс. руб.;
- ✓ 15. замена стояков системы ГВС (560 п.м.), на сумму — 1176 тыс. руб.;
- ✓ 16. замена стояков системы канализации (408 п.м.), на сумму — 530,4 тыс. руб.;
- ✓ 17. ремонт розлива ХВС (111 п.м.), на сумму — 222 тыс. руб.
- ✓ 18. ремонт розлива ГВС (220 п.м.), на сумму — 440 тыс. руб.
- ✓ 19. замена системы канализации под. № 2,3, на сумму — 104 тыс. руб.
20. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
21. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 638,29 тыс. руб. за 1 под.;
22. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
- ✓ 23. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
- ✓ 24. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
- ✓ 25. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
- ✓ 26. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
- ✓ 27. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
- ✓ 28. обрезка и снос деревьев;

- 29. посадка деревьев;
- 30. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 1 637,159 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 633,885 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 1 003,274 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: 1) ремонт откосов п. 1, 2, 3 2) установка поро
порожника п. 1, 2 3) ремонт фасада ХВС 4) косметический
ремонт потолка (замена панелей) п. 1, 2
5) замена светильников, монтаж строительных люминесцентных
лампочек с энергосбережением 6) замена кожаных обивочек п. 1, 2, 3
7) замена стоек ХВС п. 1, 2 8) обрезка и снятие ветвей
п. 1, 2 (метру п. 1, 2, 3А и 3Б) обрезка, вынос (Евгея)
суда

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - _____ кв. _____
 Секретарь - Михайлова Н. В. кв. 46
 Счетная комиссия Шевхорова Т. В. кв. 64
Медведева Н. А. кв. 2
 _____ кв. _____